























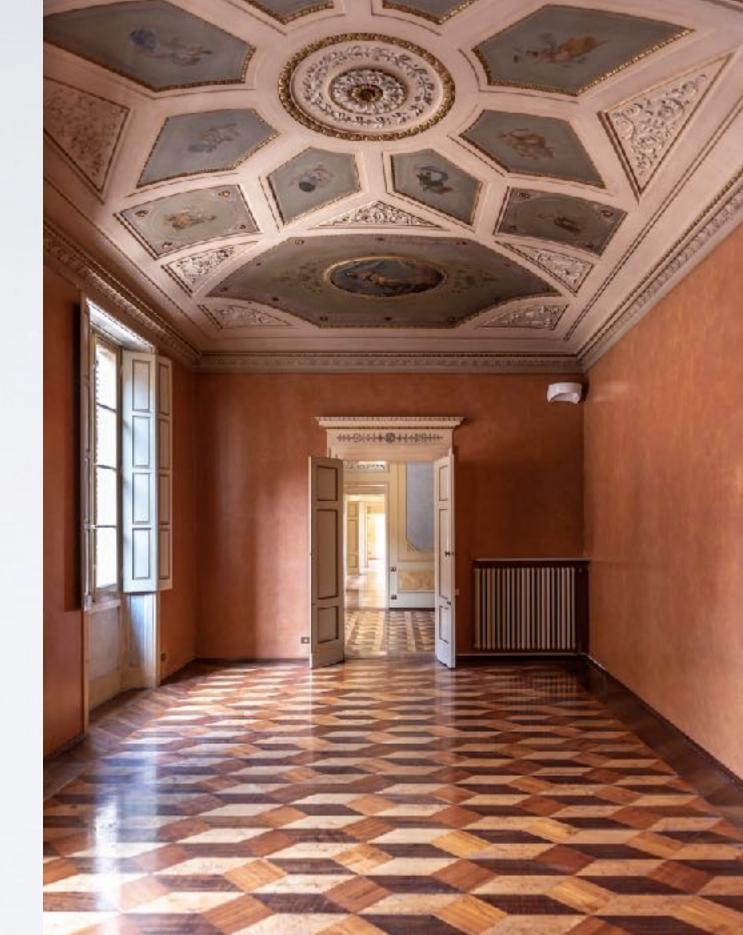
LA PROPRIETA'

La proprietà è costituita da più di 15 stanze ad uso ufficio, 5 bagni e un patio interno sito nel piano nobile di Palazzo Corbelli, un magnifico edificio del XIX secolo. L'ufficio può essere venduto nella sua interezza oppure attraverso un frazionamento.

L'edificio nasce per volontà del conte Corbelli che nel 1844 fece erigere un palazzo cittadino da Pietro Marchelli. Il palazzo si presenta di un raffinato gusto neoclassico con un imponente facciata scandita da lesene e capitelli e sei cariatidi nella parte centrale. Le giganti lesene inquadrano il doppio ordine di finestre poste al piano nobile e quelle al piano superiore che insieme a un elegante balconata continua caratterizzano quest'edificio dal carattere monumentale e simmetrico sulla via Emilia. Tale estetica è stata voluta fortemente dalla famiglia committente per sancire il proprie prestigio nella città.

Il piano nobile oggetto di vendita è il piano che più caratterizza il palazzo, è stato di recente restaurato e presenta una serie di stanze affrescate con motivi naturalistici, ritratti, sfingi e fondali architettonici. Si può apprezzare un ciclo di figure danzanti sullo stile di quelle del coevo palazzo Trivelli Panciroli. Le porte interne sono impreziosite da figure di baccanti contenute in ovali a fondo rosso lacca e poi in riquadri ad angoli smussati, frammezzati da esagoni con teste dipinte. Da sottolineare l'importanza pittorica di tre sale: la prima a decorazione monocromatica con cariatidi angolari dell'artista Pasquale Zambini e soffitto con una tela centrale ad ovale dedicato ad Diana ed Endimione; la seconda stanza dedicata ad Apollo con Muse da attribuire agli stessi autori della prima; la terza stanza dedicata ad Rinaldo e Armida che lascia pensare alla mano di un allievo del Minghetti.

Negli anni '60 palazzo Corbelli divenne proprietà di un'importante famiglia reggiana e ospitò la sede del Partito Socialista Italiano, in seguito fu sede assicurativa mentre il piano terra è storicamente e attualmente occupato da botteghe ed attività commerciali.







LE SUPERFICI

Piano Nobile - 814 Mq.

Balcone - 25 Mq.

Patio - 68 Mq.





































Tirelli & Partners srl

Via G. Leopardi, 2 20123 Milano Tel. +39.02.80 51 673 Fax +39.02.80 51 675 info@tirelliandpartners.com www.tirelliandpartners.com